



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.299/2020
Дана: 16.01.2025. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „EUROBANK A.D. BEOGRAD“, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ:17171178, ПИБ:100002532, рачун број: 908-25001-53, чији је пуномоћник Заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, адвокат др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Бучевац Петра из Шапца, ул. Краља Драгутина бр. 3/6, чији је ЈМБГ:2401967772013, чији је пуномоћник Гордана Бучевац-Стефановић, адвокат из Шапца, ул. Патријарха Павла бр.10, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 16.01.2025. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Бучевац Петра из Шапца, ул. Краља Драгутина бр. 3/6, чији је ЈМБГ:2401967772013, и то:

1. - **Земљиште кп.бр.558**, површине од 11911 м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр.128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:
 - број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 27 м²
 - број дела 2, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м²,
 - број дела 3, пашњак 5. класе, површине 11384 м²

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео од 1/5 на дан процене износи **27.885,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **16.731,00 динара**.

2. **Земљиште кп.бр.559/2**, површине од 21757 м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, ливада 5. класе, површине 14355 м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **43.700,00 динара**,

- број дела 2, ливада 6. класе, површине 7402 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **22.476,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **66.176,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **39.705,60 динара**.

3. **Земљиште кп.бр.559/1** површине од 11237м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 2463 м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **6.000,00 динара**,

- број дела 2, њива 7. класе, површине 8774 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.486,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **26.486,00 динара** а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **15.891,60 динара**.

4. **Земљиште кп.бр.559/3** површине од 3262м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе, површине 3262 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **20.125,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **12.075,48 динара**.

5. **Земљиште кп.бр.560** површине од 6201м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, ливада 6. класе, површине 5200 м²,
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **15.827,00 динара**,
- број дела 2, ливада 7. класе, површине 1001 м²
Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **3.166,00 динара**,

Укупна процењена вредност парцеле за удео 1/5 дужника на дан процене износи: **18.993,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **11.395,80 динара**.

6. **Земљиште кп.бр.562** површине од 6052м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе, површине 6052 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **36.553,80 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.932,28 динара**.

7. **Земљиште кп.бр.563** површине од 10560м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 10560 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **11.706,30 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.023,78 динара**.

8. **Земљиште кп.бр.561** површине од 1805м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 6. класе, површине 1805 м²,

Процењена вредност непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **5.502,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **3.301,20 динара**.

9. **Земљиште кп.бр.564** површине од 18500м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 4. класе, површине 7800м²,
- број дела 2, шума 5. класе, површине 1001 м²

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **111.890,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **67.134,00 динара**.

10. **Земљиште кп.бр.565** површине од 677м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, вододерина, површине 677м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **800,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **480,00 динара**.

11. **Земљиште кп.бр.571** површине од 2068м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, шума 5. класе површине 2068м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **12.363,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **7.417,80 динара**.

12. **Земљиште кп.бр.572** површине од 7083м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, њива 8. класе, површине 7083м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **8.312,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **4.987,20 динара**.

13. **Земљиште кп.бр.573** површине од 18722м², улица Кукањ, уписану у лист непокретности бр. 128 К.О. Дренова, облик својине приватна, обим удела 1/5, коју чине:

- број дела 1, пашњак 5. класе, површине 18722м²,

Процењена вредност дела непокретности извршног дужника за удео 1/5 на дан процене износи **35.120,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **21.072,00 динара**.